



**LAVALETTE**  
Avocats conseils

14, rue de Lavalette - CS 52315 – 16023 ANGOULEME  
Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46  
e.mail : [contact@lavalette.pro](mailto:contact@lavalette.pro)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN LOT**

**Devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME  
AU PALAIS DE JUSTICE, Place Francis Louvel, CS 30214**

**MERCREDI 3 MARS 2021 à 09 H 30**

**Commune de ROUSSINES (Charente)  
Lieu-dit « Magnanon », rue des Chats Dormants**

Une maison d'habitation avec cuisine, salle à manger, deux chambres, pièce d'eau et chai à l'arrière,  
et un jardin clos avec serre  
Le tout cadastré section B n° 595 pour 4 a 25 ca

**MISE A PRIX : 20 000 Euros**

Libre de toute occupation

**VISITES : S'adresser à Maître Sophie CARTRON-MESLIER, Huissier de justice, 7 place Francis Louvel, 16000 ANGOULEME au 05.45.95.02.76 Ou TELEPHONER A Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils au 05.45.39.40.50.**

Seuls les avocats du Barreau de la Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du Tribunal. Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix. Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGOULEME, au Palais de Justice, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur les sites [www.lavalette.pro](http://www.lavalette.pro) et [avoventes.fr](http://avoventes.fr), où chacun peut en prendre connaissance. Tous les avocats du Barreau de la Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, signé : **Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils.**