



14 rue de Lavalette CS 52315 – 16023 ANGOULÊME
Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46
e.mail : contact@lavalette.pro

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**
Devant le Juge de l'Exécution du **TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME**
Palais de Justice, Place Francis Louvel

MERCREDI 8 NOVEMBRE 2023 A 9 HEURES 30

**COMMUNE DE TERRES DE HAUTE CHARENTE (Charente)
8 route d'Exideuil**

Maison d'habitation d'une surface habitable de 183.43 m² avec un étage,
Sous-sol semi enterré contenant vide sanitaire, cave, garage
Terrain autour, terrasse, piscine enterrée, local piscine et petites constructions
Le tout cadastré section 259 A n° 826, 8 route d'Exideuil, pour 98 a 60 ca

MISE A PRIX : 80 000 euros

Occupé par les débiteurs saisis

VISITES : S'adresser à la SELARL COM ACT, Commissaires de justice associés, 16 rue de la Tourgarnier, 16000 ANGOULEME au 05.45.95.05.76, Ou TELEPHONER A Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers, 05.45.39.40.50.

Seuls les avocats du Barreau de la Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du Tribunal. Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix. Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGOULEME, au Palais de Justice, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur les sites www.lavalette.pro et avoventes.fr où chacun peut en prendre connaissance. Tous les avocats du Barreau de la Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, signé : **Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers.**