



14 rue de Lavalette - CS 52315 – 16023 ANGOULÊME  
Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46  
e.mail : [contact@lavalette.pro](mailto:contact@lavalette.pro)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN LOT**

**Devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME  
AU PALAIS DE JUSTICE, place Francis Louvel**

**MERCREDI 24 JANVIER 2024 à 09 H 30**

**COMMUNE DE SOUFFRIGNAC (Charente)  
Hameau de Biée**

Une maison à usage d'habitation d'une surface habitable totale de 130,97 m<sup>2</sup> élevée d'un étage avec abri, trois dépendances, jardin et parcelles en nature de pré le tout cadastré Section A n°115 – 760 – 761 – 786 - 798 et 945 pour une contenance totale de 30a 54ca

**MISE A PRIX : 50 000 €**

Occupée par les débiteurs

**VISITES : S'adresser à la SELARL COM'ACT, Commissaires de Justice associés, 16 rue de la Tourgarnier, 16000 ANGOULEME au 05.45.95.05.76, Ou TELEPHONER A Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers, 05.45.39.40.50.**

Seuls les avocats du barreau de la Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du tribunal. Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix. Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, au palais de justice, soit au cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur le site [www.lavalette.pro](http://www.lavalette.pro) ainsi que sur le site <https://avoventes.fr/> où chacun peut en prendre connaissance. Tous les avocats du barreau de la Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, Signé : **Maître Etienne RECOULES**