



14 rue de Lavalette - CS 52315 – 16023 ANGOULÊME
Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46
e.mail : contact@lavalette.pro

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**

**Devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME
AU PALAIS DE JUSTICE, place Francis Louvel**

MERCREDI 14 FEVRIER 2024 à 09 H 30

**COMMUNE DE SALLES LAVALETTE (Charente)
Le Bourg**

Une maison d'habitation mitoyenne d'une surface habitable de 103,60 m², élevée sur 2 niveaux
un auvent avec 2 abris, une cour pavée, un terrain avec hangar
le tout cadastré section C n° 853 pour 02a 86ca et C n°854 pour 01a 70ca

MISE A PRIX : 35 000 €

Occupée

VISITES : S'adresser à la SELAS ALEXANDRE & ASSOCIES, Commissaires de justice associés, 224, rue Fontchaudière, 16000 ANGOULEME au 05.45.95.95.95, Ou TELEPHONER A Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers, 05.45.39.40.50..

Seuls les avocats du barreau de la Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du tribunal. Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix. Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, au palais de justice, soit au cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur les sites www.lavalette.pro et avoventes.fr où chacun peut en prendre connaissance. Tous les avocats du barreau de la Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, Signé : **Maître Etienne RECOULES**