SARL CLAUDE MOREAU
401 rue de Bordeaux
16000 ANGOULEME
Tél. : 05 45 94 10 94 - Fax : 05 45 94 66 57
http://www.claude-moreau-diagnostic.com

Document de synthèse

Date de la mission : 10/11/2014 **Dossier n° : SA14/11/0756**

Immeuble bâti objet de la mission

Adresse : **2 Place Martyr de l'occupation**

16700 RUFFEC

Année de construction : **< 1997**
Surface utile (ou habitable) indicative : **228 m²**

Propriétaire

Nom et prénom: **SCI** Adresse : **2 Place Martyr de l'occupation 16700 RUFFEC**

Parties prenantes

Nom et prénom: **BEAUNE Chantal**

Donneur d'ordre : **Huissier Maitre ZERDOUN**

Accompagnateur : **Huissier Maitre ZERDOUN**

Attestation sur l'honneur

Je, soussigné **BEAUNE Chantal**, opérateur de diagnostic, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier de diagnostic technique (DDT). Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des constats et/ou diagnostics du Dossier de Diagnostic Technique, et n'accorder aucun avantage ni rétribution sous quelque forme que ce soit.

A Angoulême, le **10/11/2014**,

BEAUNE Chantal

Le récapitulatif des conclusions n'a qu'une valeur indicative, il ne peut se substituer aux différents rapports présentés dans leur intégralité.

Diagnostics du DDT* réalisés (x) lors de la mission		Validité
☒ TERMITES	Etat relatif à la présence de termites	6 mois
☐ AMIANTE	Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	Non définie
☐ PLOMB (CREP)	Constat de risques d'exposition au plomb	1 an si présence de plomb, sinon illimité
☒ DPE	Diagnostic de performance énergétique	10 ans
☐ GAZ	Etat de l'installation intérieure de gaz	3 ans
☐ ELECTRICITE	Etat de l'installation intérieure d'électricité	3 ans
☐ ERNT	Etat des risques naturels et technologiques	6 mois

Diagnostics hors DDT* réalisés (x) lors de la mission		Validité
☐ Métrage Carrez	Attestation de superficie privative	Non définie
☒ DTA	Dossier Technique Amiante	Illimité, même après démolition de l'immeuble

☐ Amiante avant travaux	☐ Assainissement	☐ Diagnostic Technique (SRU)
☐ Amiante avant démolition	☐ Sécurité piscines	☐ Prêt à taux zéro (PTZ)
☐ Etat parasitaire	☐ Radon	☐ Ascenseur
	☐ Etat des lieux	☐ Diagnostic De Robien

* DDT : Dossier de Diagnostic Technique

Prestations	Conclusions
Etat Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
Etat Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
DPE	Le diagnostiqueur n'a pas été en mesure d'établir une estimation des consommations car les factures ne sont pas disponibles
Mesurage (surface Habitable)	Surface Habitable totale : 228,53 m² Surface au sol totale : 255,53 m²

Bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités :

R+1 - Faux combles (Absence de trappe de visite)
R+2 - Plenum (Recouvert par l'isolation)
R+3 - Combles (Absence de trappe de visite)

Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.

La société de repérage reste à votre disposition pour toute information ou action complémentaire.

VEOLIA Eau
6, Rue Palissy
17100 SAINTES

M xxx

2 PLACE DES MARTYRS
16700 Ruffec

Raccordement au réseau d'assainissement
CONSTAT DE CONFORMITE

Notre référence **630380**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;
VU le Code de la Santé Publique et notamment ses articles L1331 et suivants ;
VU le Règlement Sanitaire Départemental ;
VU le Règlement d'Assainissement ;

Délivré le : **09/12/2014**

A : M SCI xxx

Propriétaire de l'immeuble situé :

2 PLACE DES MARTYRS
16700 Ruffec

La conformité des rejets des installations intérieures d'assainissement relative à la séparativité des effluents ayant été vérifiée le : **10/11/2014**

Le service d'assainissement Ruffec représenté par Veolia Eau est d'avis d'agréer leur raccordement au réseau public d'assainissement. (*)

(*) Sous réserve qu'aucun ouvrage notamment de décantation, de type fosse ou bac à graisse ou filtre..., non signalés ou enterrés ne demeure raccordé au réseau public d'assainissement collectif (du fait de l'existence d'un collecteur d'eaux usées) ; et qu'aucun raccordement et notamment aucune gouttière et / ou installation de pompage d'eaux pluviales et / ou de nappe..., non signalée ou enterrée ne demeure raccordée au réseau d'eaux usées public d'assainissement collectif.

Le présent constat ne sera pas opposable à Veolia Eau si des infractions venaient à être décelées ultérieurement à l'occasion des contrôles effectués par les services de Veolia Eau. Le propriétaire s'exposerait alors à la mise en action des voies de droit prévues par la réglementation.

Le Service Conformité Assainissement

Nota conformément au Règlement d'Assainissement en vigueur, il est du ressort de l'usager d'établir, à sa charge, tout dispositif visant à la protection de sa propriété contre le reflux éventuel des eaux usées et pluviales. Les canalisations intérieures devront, de plus, être établies de manière à résister à la pression correspondant à une élévation des eaux usées et pluviales jusqu'au niveau de la chaussée, pouvant entraîner un reflux.

VEOLIA

II. Raccordement

Regard EU : [X] oui [ ] non

Emplacement : Sous trottoir — Etat : Bon

Accessible : [X] oui [ ] non

Dimensions regard : 40 cm X 40 cm — Profondeur : 80 cm

Présence cunette : [X] oui [ ] non

Conformité : [X] oui [ ] non

Autres observations (branchements multiples, adresse rejet si différente LDD, particularités, ...) :

Regard EP : [ ] oui [X] non

Emplacement : — Etat :

Accessible : [ ] oui [ ] non

Dimensions regard : cm X cm — Profondeur : cm

Présence cunette : [ ] oui [ ] non

Conformité : [ ] oui [ ] non

Autres observations (branchements multiples, adresse rejet si différente LDD, particularités, ...) :

Effluent domestique : [X] oui [ ] non

Effluent non domestique : [ ] oui [ ] non

III. Eaux usées

Raccordement : [X] sur regard [ ] sur tronçon

Dispositif anti-reflux : [ ] oui [X] non

Equipement	Présence	Nombre	Raccordement au réseau
WC	oui	1	Eaux usées
Salle de bain			
Evier	oui	1	Eaux usées
Lave-linge			
Lave-vaisselle			
Chaudière			
Siphon de sol			
Fosse septique			
Puisard			
Système de relevage			
Autre		Observations :	

Locaux et branchements en contrebas : [ ] oui [X] non

Existence d'un évent (ventilation haute) : [ ] oui [X] non

Si oui, diamètre suffisant : [ ] oui [ ] non

VEOLIA

N° de dossier GCA : 630380
Date de l'enquête : 10/11/2014 Heure : 14:00 Technicien :

I. Informations générales

1 - Adresse de la visite

N° : 2 Voie : PLACE DES MARTYRS
Complément adresse :
CP : 16700 Commune : Ruffec
Référence cadastrale : Section : N° parcelle :
Coordonnées GPS : Lambert Zone : X : Y :
Degrés décimaux : Latitude : Longitude :

2 – Noms, prénoms et téléphones

Nom : M SCI
Téléphone :
Situation immobilière : [X] propriétaire [ ] locataire [ ] intermédiaire
Si locataire ou intermédiaire, informations sur propriétaire :
Nom :
Téléphone :
Lieudit :
N° : Voie :
CP : Commune :

3 - Autres informations

Type de logement : [ ] habitat individuel [ ] immeuble collectif [X] autre BUREAU
Assainissement autonome : [ ] oui [X] non
Type de réseau : [ ] unitaire [X] séparatif
Autres observations (particularités réseau, présence effluents non domestiques, ...) :

VEOLIA

V. Conclusion

Constat d'enquête :	[X] conforme	[ ] non conforme	

1 – Anomalies constatées

Ce compte rendu porte sur les évacuations d'eaux usées et d'eaux pluviales. Il appartient au propriétaire de l'habitation de vérifier l'exhaustivité de ces évacuations. La responsabilité de VEOLIA EAU ne pourra être engagée quant à la conformité ou non d'autres évacuations que celles explicitement citées dans le rapport et qui n'ont pas été contrôlées.

2 – Constat

Réalisation d'un croquis de l'installation :	[X] oui	[ ] non	
Méthode de contrôle :	[ ] colorants	[ ] fumigène	[X] visuel
Toutes les pièces de la propriété ont-elles été accessibles :	[X] oui	[ ] non	[ ] ne sait pas
Si non, lesquelles :			
Autres observations :			

VI. Travaux de mise en conformité et signatures

Recommandations :

Délai de travaux : mois

Le client | Le Technicien

VEOLIA EAU
Cie Générale des Ea
Z.I. de la Gare
16700 RUFF

VEOLIA

IV. Eaux pluviales

Raccordement :	☐ sur regard	☐ sur tronçon	☒ autre	COULE SUR LA ROUTE
Dispositif anti-reflux :	☐ Oui	☐ Non		

Equipement	Présence	Nombre	Raccordement au réseau	Regard en pied de gouttière
Gouttière avant / rue				
Gouttière arrière / rue	oui	1	COULE SIR LA ROUTE	
Gouttière gauche / rue	oui	1	COULE SUR LA ROUTE	
Gouttière droite / rue				
Siphon de sol				
Descente garage				
Puisard				
Système de relevage				
Grille				
Autre		**Observations :**		

Locaux et branchements en contrebas :	☐ oui	☒ non
Existence d'un évent (ventilation haute) :	☐ oui	☒ non
Si oui, diamètre suffisant :	☐ oui	☐ non