



14 rue de Lavalette CS 52315 – 16023 ANGOULÊME  
Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46  
e.mail : [contact@lavalette.pro](mailto:contact@lavalette.pro)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN LOT**  
Devant le Juge de l'Exécution du **TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME**  
Palais de Justice, Place Francis Louvel

**MERCREDI 14 FEVRIER 2024 A 9 HEURES 30**

**COMMUNE DE RUFFEC (Charente)**  
**15 rue du 8 mai 1945**

Une maison d'habitation en cours de rénovation d'une surface habitable de 122,79 m<sup>2</sup> avec un étage, des combles et une cave. A l'extérieur se trouve un jardin avec arbustes.  
Le tout cadastré section AI n° 71, 5320 rue du 8 mai 1945 pour une contenance de 9 a 37 ca.

**MISE A PRIX : 50 000 €**

Libre de toute occupation

VISITES : S'adresser à la **SELAS ALEXANDRE & ASSOCIES, Huissiers de Justice Associés, 224 rue Fontchaudière, CS 72219, 16022 ANGOULEME CEDEX, 05.45.95.95.95. ou 05.45.92.96.16., Ou TELEPHONER A Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers, 05.45.39.40.50..**

Seuls les avocats du Barreau de la Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du Tribunal. Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix. Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGOULEME, au Palais de Justice, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur les sites [www.lavalette.pro](http://www.lavalette.pro) et [avoventes.fr](http://avoventes.fr) où chacun peut en prendre connaissance. Tous les avocats du Barreau de la Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, signé : **Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers.**