



Services immobiliers aux particuliers
www.nexity.fr

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris île de France - Garanties
financières SOCAMAB, 16 rue Hoche 92919 la Défense Cedex

Nexity Royan Desplats

BP 80005 - 1 RUE DU COLONEL DESPLATS
17202 ROYAN CEDEX
Téléphone 05.46.06.80.08 - Télécopie 05.46.06.80.09

Vos interlocuteurs

M. Thierry CHAMPION (Gestionnaire)
tchampion@nexity.fr / 05.46.05.90.76
Mme Helene BORRAS (Comptable)
hborras@nexity.fr / 05.46.05.34.08



Envie de vacances à la mer ou à la montagne ? Réservez dès maintenant votre séjour sur
nexity.fr

COMPTE INDIVIDUEL DE CHARGES

CIC/89696424

PÉRIODE : du **01/04/2021** au **31/03/2022**
VOS RÉFÉRENCES : **CP1294098**

Adresse principale de l'immeuble				
OCEANIC ROYAN 56 BOULEVARD FREDERIC GARNIER 1 AVENUE DE LA GRANDE PLAGES 17200 ROYAN				
LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000346	ST		2	4

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur **myNexity.fr**
Login : **loloverdi@hotmail.com**

ROYAN, le 22/08/2022

	MONTANT À RÉPARTIR	BASE TOTALE DE RÉPARTITION	BASE INDIVIDUELLE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TTC	DONT TVA	DONT RÉCUPÉRABLE*
Date d'approbation des comptes: 30/07/2022						
Lot 346 - Appartement - Studio						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES -	64 792,11	100119	619	400,59	52,37	222,00
BATIMENTS - B	8 370,63	100000	1070	89,57	10,20	29,01
ASCENSEURS - BÂTIMENT B	2 388,61	1000	20	47,77	7,94	29,53
CHARGES D'EAU FROIDE - ABONNEMENT	14 225,45	88	1	161,65	12,03	161,65
Total Lot 346				699,58	82,54	442,19

Total des charges de l'exercice	699,58	82,54	442,19
Provisions appelées	-682,24		
Solde de l'exercice	17,34		
Votre solde antérieur	1 754,81		
Solde de votre compte à ce jour (détail page suivante)	1 772,15		

POUR INFORMATION

Quote-part récupérable pour le(s) locataire(s)	442,19

QUOTE-PART SUR AVANCES

* À titre d'information

Avances de trésorerie (réserves)	74,19
Avances travaux article 18 alinéa 6	23,71
TOTAL AVANCES (EUROS)	97,90

PRELEVEMENT BANCAIRE

Vos modalités de prélèvement

10/09/2022	590,72
10/10/2022	590,72
10/11/2022	590,71

TOTAL 1 772,15

RELEVÉ DES OPÉRATIONS

DÉPENSES

VERSEMENT

31/03/2021	Solde antérieur	486,01	
01/04/2021	1er appel de provision de charges 2021-2022	171,06	
10/04/2021	Prélèvement du 10/04/2021		219,02
22/04/2021	Frais rejet encaissement	11,34	
22/04/2021	Rejet d'encaissement	219,02	
10/05/2021	Prélèvement du 10/05/2021		219,02
17/05/2021	Frais rejet encaissement	11,34	
17/05/2021	Rejet d'encaissement	219,02	
01/07/2021	2ème appel de provision de charges 2021-2022	171,06	
07/08/2021	Répartition des charges du 01/04/2020 au 31/03/2021		2,76
13/08/2021	Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ALUR m	52,00	
07/09/2021	Relance après mise en demeure ALUR mandat MS0002627 copropriétaire CP1	52,00	
01/10/2021	Régularisation appels déjà effectués sur l'exercice 2021-2022		1,00
01/10/2021	3ème appel de provision de charges 2021-2022	170,56	
01/01/2022	4ème appel de provision de charges 2021-2022	170,56	
16/02/2022	Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ALUR m	52,00	
01/04/2022	1er appel de provision de charges 2022-2023	173,65	
10/04/2022	Prélèvement du 10/04/2022		1 517,82
26/04/2022	Frais rejet encaissement	11,34	
26/04/2022	Rejet d'encaissement	1 517,82	
10/06/2022	Relance après mise en demeure ALUR mandat MS0002627 copropriétaire CP1	52,00	
01/07/2022	2ème appel de provision de charges 2022-2023	173,65	
30/07/2022	Répartition des charges du 01/04/2021 au 31/03/2022	17,34	
	TOTAL	3 731,77	1 959,62

SOLDE À PAYER (en €)

1 772,15



Services immobiliers aux particuliers
www.nexity.fr

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties
financières SOCAMAB, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Nexity Royan Desplats
BP 80005 - 1 RUE DU COLONEL DESPLATS
17202 ROYAN CEDEX
Téléphone 05.46.06.80.08 - Télécopie 05.46.06.80.09

Vos interlocuteurs
M. Thierry CHAMPION (Gestionnaire)
tchampion@nexity.fr / 05.46.05.90.76
Mme Helene BORRAS (Comptable)
hborras@nexity.fr / 05.46.05.34.08



Envie de vacances à la mer ou à la montagne ? Réservez dès maintenant votre séjour sur
nexity.fr

COMPTE INDIVIDUEL DE CHARGES

CIC/95127092

PÉRIODE : du **01/04/2022** au **31/03/2023**
VOS RÉFÉRENCES : **CP1294098**

Adresse principale de l'immeuble

OCEANIC ROYAN
56 BOULEVARD FREDERIC GARNIER
1 AVENUE DE LA GRANDE PLAGE
17200 ROYAN

LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000346	ST	bat B	2	4

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur **myNexity.fr**
Login : **loloverdi@hotmail.com**

ROYAN, le 17/08/2023

	MONTANT À RÉPARTIR	BASE TOTALE DE RÉPARTITION	BASE INDIVIDUELLE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TTC	DONT TVA	DONT RÉCUPÉRABLE*
Date d'approbation des comptes: 05/08/2023						
Lot 346 - Appartement - Studio						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES -	63 249,43	100119	619	391,05	52,76	219,59
BATIMENTS - B	2 080,07	100000	1070	22,26	3,64	31,62
ASCENSEURS - BÂTIMENT B	2 558,59	1000	20	51,17	5,43	29,90
CHARGES D'EAU FROIDE - ABONNEMENT	13 278,90	88	1	150,90	10,99	150,90
Total Lot 346				615,38	72,82	432,01

Total des charges de l'exercice	615,38	72,82	432,01
Provisions appelées	-694,60		
Solde de l'exercice	-79,22		
Votre solde antérieur	1 950,06		
Solde de votre compte à ce jour (détail page suivante)	1 870,84		

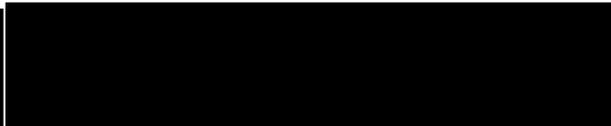
POUR INFORMATION

Quote-part récupérable pour le(s) locataire(s)	432,01

QUOTE-PART SUR AVANCES

* À titre d'information

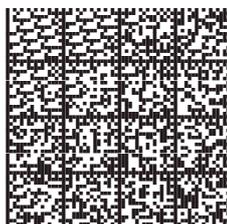
Avances de trésorerie (réserves)	74,19
Avances travaux article 18 alinéa 6	0,00
TOTAL AVANCES (EUROS)	74,19



*****1870,84
ance : 17/08/23

SEPÀ

Réf. : CP1294098/286TBS



À retourner
à l'adresse
indiquée ci-contre

NEXITY LAMY
TSA 73791
92894 NANTERRE CEDEX 9

DUPLICATA

Mandat de prélèvement SEPA ponctuel: en signant ce formulaire de mandat, vous autorisez SDC OCEANIC ROYAN à envoyer ces instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de SDC OCEANIC ROYAN. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque. Le présent document a valeur de mandat de prélèvement SEPA ponctuel. **Votre signature vaut autorisation pour débiter, à réception, votre compte pour le montant indiqué**

Date Signature

RELEVÉ DES OPÉRATIONS

DÉPENSES

VERSEMENT

31/03/2022 Solde antérieur	1 344,17	
01/04/2022 1er appel de provision de charges 2022-2023	173,65	
10/04/2022 Prélèvement du 10/04/2022		1 517,82
26/04/2022 Frais rejet encaissement	11,34	
26/04/2022 Rejet d'encaissement	1 517,82	
10/06/2022 Relance après mise en demeure ALUR mandat MS0002627 copropriétaire CP1	52,00	
01/07/2022 2ème appel de provision de charges 2022-2023	173,65	
30/07/2022 Répartition des charges du 01/04/2021 au 31/03/2022	17,34	
10/09/2022 Prélèvement du 10/09/2022		590,72
16/09/2022 Frais rejet encaissement	11,34	
16/09/2022 Rejet d'encaissement	590,72	
01/10/2022 3ème appel de provision de charges 2022-2023	173,65	
10/10/2022 Prélèvement du 10/10/2022		590,72
10/10/2022 Prélèvement du 10/10/2022		258,57
25/10/2022 Information Acquéreur Article 54 Loi ALUR	270,00	
25/10/2022 Facture N° 46202238149SYN - Délivrance du RCP	138,00	
09/11/2022 Transfert de votre compte d'avances		23,71
10/11/2022 Prélèvement du 10/11/2022		590,71
10/11/2022 Prélèvement du 10/11/2022		258,57
10/12/2022 Prélèvement du 10/12/2022		258,57
13/12/2022 Frais rejet encaissement	11,34	
13/12/2022 Rejet d'encaissement	258,57	
16/12/2022 Frais rejet encaissement	11,34	
16/12/2022 Rejet d'encaissement	258,57	
01/01/2023 4ème appel de provision de charges 2022-2023	173,65	
10/01/2023 Prélèvement du 10/01/2023		365,92
10/02/2023 Prélèvement du 10/02/2023		365,92
15/02/2023 Frais rejet encaissement	12,18	
15/02/2023 Rejet d'encaissement	365,92	
15/02/2023 Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ALUR m	52,00	
07/03/2023 Information Acquéreur Article 54 Loi ALUR	270,00	
07/03/2023 Facture N° 46202339196SYN - Délivrance reproduction RPC	138,00	
13/03/2023 Prélèvement du 10/03/2023		365,92
28/03/2023 Frais rejet encaissement	12,18	
28/03/2023 Rejet d'encaissement	365,92	
01/04/2023 1er appel de provision de charges 2023-2024	176,93	

Suite Page 3

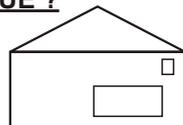
Suite Page 3

Optez pour le prélèvement automatique, c'est un mode de paiement simplifié et sécurisé.
Pour tout renseignement, consultez votre agence.

COMMENT REGLER LA SOMME DUE ?

PAR TIPSEPA
Vérifiez votre domiciliation bancaire

TIPSEPA



Affranchissez au tarif normal et faites votre envoi

Relevé d'identité Bancaire ou Postal

Le joindre en cas de première utilisation ou de modification de domiciliation bancaire



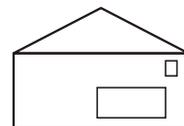
Merci de ne joindre aucun autre document à votre envoi.

PAR CHEQUE

CHEQUE



TIPSEPA



Affranchissez au tarif normal et faites votre envoi

A l'ordre de SDC OCEANIC ROYAN

PAR VIREMENT

Libellé de l'opération à indiquer : CP1294098 - CIC

RELEVÉ DES OPÉRATIONS

DÉPENSES

VERSEMENTS

25/04/2023 Frais d'établissement d'état daté

380,00

01/07/2023 2ème appel de provision de charges 2023-2024

176,93

05/08/2023 Répartition des charges du 01/04/2022 au 31/03/2023

79,22

TOTAL

7 137,21

5 266,37

SOLDE À PAYER (en €)

1 870,84

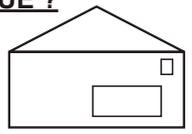


Optez pour le prélèvement automatique, c'est un mode de paiement simplifié et sécurisé.
Pour tout renseignement, consultez votre agence.

COMMENT REGLER LA SOMME DUE ?

PAR TIPS€PA
Vérifiez votre domiciliation bancaire

TIPS€PA



Affranchissez au tarif normal et faites votre envoi

Relevé d'identité Bancaire ou Postal

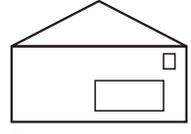
Le joindre en cas de première utilisation ou de modification de domiciliation bancaire

PAR CHEQUE

CHEQUE



TIPS€PA



Affranchissez au tarif normal et faites votre envoi

A l'ordre de SDC OCEANIC ROYAN

PAR VIREMENT



Libellé de l'opération à indiquer : CP1294098 - CIC



Merci de ne joindre aucun autre document à votre envoi.