

Votre contact :

CERA
13 rue Paul-Emile VICTOR
17640 VAUX SUR MER
05 46 77 99 17

Nexity
1 rue du Colonel Desplats
17200 Royan

VAUX-SUR-MER, le 24/04/2023

Objet : Diagnostic de raccordement au réseau public d'assainissement

Type de diagnostic : Cession immobilière

Nom des diagnostiqueurs : BERGHONNIER Sébastien;CHICARD Jean-Luc;LAGOËLA Sébastien

Madame, Monsieur,

Au cours du diagnostic effectué le 20/04/2023 par nos services, il a été constaté que le raccordement de vos installations au réseau public d'assainissement de la copropriété sise : 124 boulevard de la Corniche, 17110 SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE

n'est pas réalisé conformément à la réglementation en vigueur (non conforme).

Commentaire : -Plaque de pompe de relevage non étanche --> Non Conforme

- 2 plaques béton non étanches --> Non Conforme

-Absence de bouchon sur le réseau en partie privée --> Non Conforme

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Les diagnostiqueurs

Date du diagnostic : 20/04/2023	Diagnostic effectué par : Temps sec Nom des diagnostiqueurs : BERGHONNIER S;CHICARD J-L;LAGOËLA S	Diagnostic effectué en présence : d'un représentant
Motif du diagnostic : <ul style="list-style-type: none"> • Cession immobilière • Demande syndic • Diagnostic initial 		

Adresse du branchement

Rue : 124 boulevard de la Corniche
Code postal et commune : 17110 SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE
Coordonnées GPS du branchement :
 ○ X = -1.008518 ; Y = 45.605555

Coordonnées du client

Référence client : 0050881707
Numéro du compteur d'eau :
Index du compteur d'eau :
Activité ou type de rejet de la résidence : Domestique
Nom du syndic : Nexity
Téléphone du syndic : 06.10.82.22.00
Adresse e-mail du syndic : elstir@live.fr

Nature du réseau public

Séparatif EU

1 – CARACTÉRISTIQUES DE L'HABITATION ET DE L'INSTALLATION

Année de construction de la copropriété : 1966

Nombre de bâtiments composant la copropriété : 1

Nombre d'appartements dans la copropriété : 50

Présence d'un dispositif de récupération des eaux pluviales : Non

Présence d'une autre ressource en eau privée : Non

Si oui, lesquelles ?

Présence d'une piscine : Non

Eaux de lavage des filtres de la piscine raccordées EU :

2 – DECONNEXION DE L'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL (sur la base des éléments fournis par le client)

Présence d'une fosse : Oui

- Déconnectée : Non
- Vidangée : Non
- Remblayée : Non
- Désinfectée : Non

3 – DIAGNOSTIC DU RACCORDEMENT DES EAUX USÉES (Partie publique)

Type de tests réalisés : Colorant

Boîte de branchement	Existante : Oui
	Accessible : Oui
	Type : PVC à passage direct
	En domaine privé : Non
	Étanche par contrôle visuel : Oui
	Réceptionne le réseau privé : Oui

4 – CONTRÔLE DU RACCORDEMENT DES EAUX USÉES (partie privée)

Type de tests réalisés : Ecoulement

Bâtiment	Nombre d'étages	Bâtiment en contre-bas du réseau EU	Présence pompe de relèvement	Présence évent	Raccordement EU conforme
L'Océanic	6	Non	Oui	Non vérifiable	Oui

Existence d'installations spécifiques EU ? Oui

Si oui, lesquelles ? Pompe de relevage pour l'appartement en contre bas dans fosse.

Bilan des anomalies constatées sur le raccordement des eaux usées

- Plaque de pompe de relevage non étanche
- 2 plaques béton non étanches
- Absence de bouchon sur le réseau en partie privée

5 – RACCORDEMENT DES EAUX PLUVIALES (partie privée)

Type de tests réalisés : Fumée

Conformité des installations

Nombre de gouttières non conformes : 0

Nombre de bondes siphoides non conformes : 0

Nombre de grilles non conformes : 0

Nombre de drainage non conformes : 0

Nombre de trop-pleins de puits non conformes : 0

Surface estimée de toiture non conforme (active) : 0 m²

Existence d'installations spécifiques eaux pluviales ? Non

Si oui, lesquelles ?

Bilan des anomalies constatées sur le raccordement des eaux pluviales

Aucune anomalie constatée.

Photos de l'installation

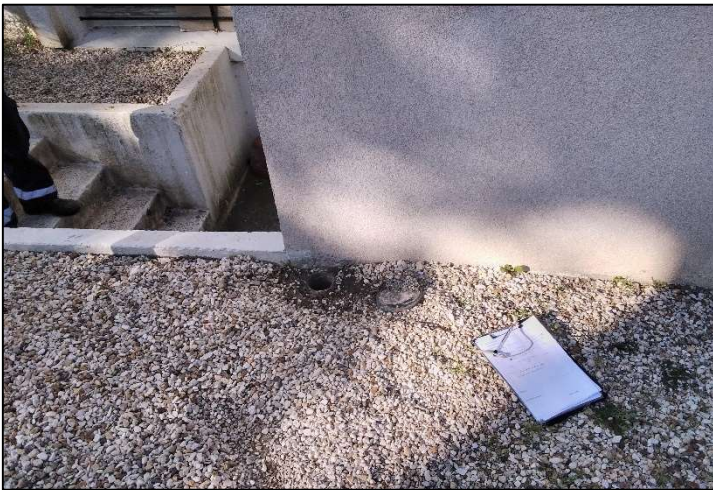




Plaque béton non étanche



Plaque béton non étanche



Absence de bouchon étanche



Plaque pompe de relevage non étanche

6 – CONCLUSION DU DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT

Le raccordement des installations au réseau public d'assainissement :
n'est pas réalisé conformément à la réglementation en vigueur (non conforme).

- Défaut d'étanchéité des installations privées

DESCRIPTION DES ANOMALIES / COMMENTAIRES SUR LE DIAGNOSTIC

Lors de ce diagnostic, aucun test d'écoulement n'a été effectué dans les appartements.
Seules les installations communes de la copropriété ou des ensembles immobiliers ont été contrôlées, selon les informations fournies par le syndic.

- Plaque de pompe de relevage non étanche --> Non Conforme
- 2 plaques béton non étanches --> Non Conforme
- Absence de bouchon sur le réseau en partie privée --> Non Conforme

PRÉCONISATIONS DE TRAVAUX

- Pose et scellement de 2 regards étanches.
- Installer un bouchon étanche.
- Pose d'une plaque étanche sur pompe de relevage.

Nous vous demandons de bien vouloir prendre connaissances, s'il y en a, des anomalies citées ci-dessus et de réaliser les modifications nécessaires pour mettre en conformité vos installations dans un délai d'**1 an** à compter de la réception du présent rapport. Celui-ci a une durée de validité de **5 ans**, à compter de la date de réalisation du présent diagnostic.

Dans ce cas, vous voudrez bien nous tenir informés de l'exécution de ces travaux afin de convenir d'une nouvelle vérification.

Veuillez agréer Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Destinataires du rapport : client, collectivité.