

**OPTIMA AVOCATS**  
6, place Foch – 17100 SAINTES  
Tél : 05.46.74.14.44 – Fax : 05.46.74.46.46  
e.mail : saintes@optima-avocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
EN UN LOT**

**Devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINTES  
AU SQUARE MARÉCHAL FOCH**

**VENDREDI 13 OCTOBRE 2023 À 9 HEURES 30**

**COMMUNE DE ROYAN (Charente Maritime)  
56, boulevard Frédéric Garnier 17200 ROYAN**

Dans un ensemble immobilier cadastré section AN n° 506 pour 19 a 72 ca,  
**APPARTEMENT** d'une surface habitable de 22.57 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage du bâtiment B,  
comprenant une entrée, une salle d'eau/wc, un séjour, un coin cuisine, une terrasse,  
les 619/100119èmes des parties communes et les 1070/100000èmes des parties spéciales  
du bâtiment B, constituant le **LOT N° 346**

**MISE A PRIX : 66 000 euros**

Occupé par les meubles du débiteur saisi (résidence secondaire)

VISITES : assurées par la SCP NIVET-BAILLY, Commissaires de Justice Associés, 13-19, avenue Regazzoni, Immeuble Le Toucan, 17200 ROYAN, tél 05.46.05.01.03., le **MARDI 26 SEPTEMBRE 2023 A 14 HEURES 30.**

Seuls les avocats du Barreau de Saintes peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du Tribunal. Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix. Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINTES, au Palais de Justice, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur les sites [www.lavalette.pro](http://www.lavalette.pro) et [avoventes.fr](http://avoventes.fr) où chacun peut en prendre connaissance. Tous les avocats du Barreau de Saintes peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, signé : **Maître Philippe-Henri LAFONT, membre de OPTIMA AVOCATS.**