



14 rue de Lavalette CS 52315 – 16023 ANGOULÊME
Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46
e.mail : contact@lavalette.pro

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**
Devant le Juge de l'Exécution du **TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME**
Palais de Justice, Place Francis Louvel

MERCREDI 13 DECEMBRE 2023 A 9 HEURES 30

COMMUNE DE PRANZAC (Charente)
8 route des Traits et Chez Tarroix

Maison d'habitation d'une surface habitable de 99,58 m² élevée sur 2 niveaux comprenant,
1 salle à manger/cuisine/salon, 1 salle de bains, 1 dégagement, des WC, 1 chambre,
1 local de rangement, 1 chaufferie, 1 garage attenant en rez-de-chaussée
1 palier, 3 chambres, 3 débarras, 1 grenier et des combles à l'étage
Petit jardin sur l'arrière et courette sur l'avant

Le tout cadastré section A n°1124, 8 route des Traits, pour une contenance de 4a 28 ca

Deux parcelles non attenantes cadastrées lieu-dit Chez Tarroix section A n°1120 pour 2 a 40 ca
et n°1121 pour 5 a 74 ca

MISE A PRIX : 25 000 euros
avec baisse d'un demi à défaut d'enchères

Occupé par un locataire

VISITES : S'adresser à la SCP TALBOT, Commissaire de Justice associés, rue de la Cote, 16500 CONFOLENS au 05.45.84.06.64, Ou TELEPHONER A Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers, 05.45.39.40.50.

Seuls les avocats du Barreau de Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du Tribunal. Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix. Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Angoulême au Palais de Justice, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur les sites www.lavalette.pro et avoventes.fr où chacun peut en prendre connaissance. Tous les avocats du Barreau de Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, signé : **Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers.**