



14 rue de Lavalette - CS 52315 – 16023 ANGOULÊME
Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46
e.mail : contact@lavalette.pro

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**
Devant le Juge de l'Exécution du **TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME**
Palais de Justice, Place Francis Louvel

MERCREDI 10 AVRIL 2024 A 9 HEURES 30

COMMUNE DE PAIZAY-NAUDOUIN-EMBOURIE (16240)
10 rue de Deffends

Une maison d'habitation d'une surface de 121.28 m² comprenant un étage
et à l'extérieur des dépendances et terrain arboré
le tout cadastré section AB n°50, 10 rue de Deffends, pour 5 a et 82 ca
et section AB n°51, lieudit Le Bourg, pour 6 a 60 ca

MISE A PRIX : 45 000 €

Libre de toute occupation

VISITES : S'adresser à la SCP TALBOT, Huissier de justice associé, Rue de la Cote, 16500 CONFOLENS au 05.45.84.06.64, Ou TELEPHONER A Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers, 05.45.39.40.50.

Seuls les avocats du Barreau de la Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du Tribunal. Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix. Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGOULEME, au Palais de Justice, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur les sites www.lavalette.pro et avoventes.fr où chacun peut en prendre connaissance. Tous les avocats du Barreau de la Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, signé : **Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers.**