

Aff. : 20220790 - [REDACTED]

RG : 23700204 [REDACTED]



DIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE

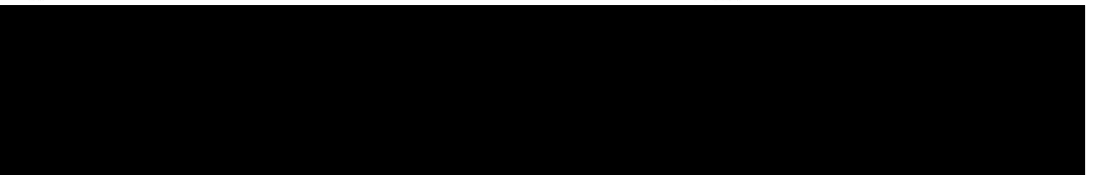
Au Greffe des SAISIES IMMOBILIERES du JUGE DE L'EXECUTION près le
TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME, a comparu

Maître Etienne RECOULES, membre de **LAVALETTE Avocats conseils**,
société **InterCours Bordeaux & Poitiers**, Avocat au Barreau de la Charente,
demeurant 14 rue de Lavalette, CS 52315 – 16023 Angoulême, Avocat de :

FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA, ayant pour société de gestion, la
société **EQUITIS GESTION SAS**, société par action simplifiée, dont le siège social est situé
92 Avenue de Wagram, 75017 PARIS immatriculée sous le numéro B 431 252 121 RCS
PARIS, représenté par son recouvreur la société **MCS ET ASSOCIES**, société par action
simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 557 206, ayant
son siège social à PARIS (75020) – 256bis, rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences
de son représentant légal domiciliée en cette qualité audit siège, Venant aux droits de la
SOCIETE GENERALE, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 3 Août
2020 soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier

Laquelle déclare :

Que le cahier des conditions de la vente des immeubles appartenant à :



a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, le 6 février 2023 ;

Que la vente des immeubles est fixée au 24 janvier 2024 ;

Qu'il convient d'annexer les précisions suivantes au cahier des conditions de vente :

**Ci-joint lettre du 18 janvier 2024 contenant photos sur quelques dégradations
constatées par le Commissaire de Justice lors des visites qu'il a assurées les 11
et 12 janvier 2024.**

Et a ledit Maître Etienne RECOULES, membre de **LAVALETTE Avocats conseils**,
société **InterCours Bordeaux & Poitiers**, signé avec Nous, Greffier, après lecture.


LAVALETTE
Avocats conseils
14 rue de Lavalette - CS 52315
16023 ANGOULÊME CEDEX
Tél. 05 45 39 40 50 - Fax 05 45 39 45 46

S.C.P. LAVALETTE AVOCATS CONSEILS

14 Rue de Lavalette
CS 52315
16023 ANGOULEME CEDEX

Aff	[REDACTED]
Vos i	[REDACTED]
Nos réfs : C017543/MG/ 100	

ANGOULEME, le 18.01.2024

Cher Maître,

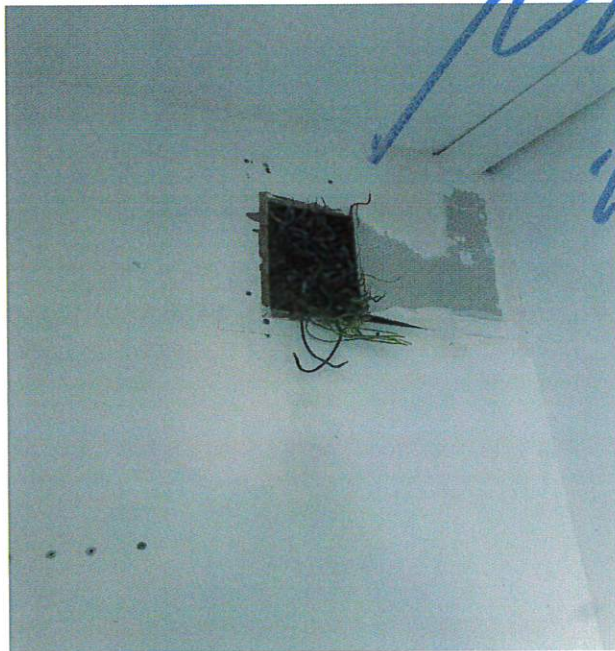
Je reviens vers vous dans le dossier visé en référence, suite aux visites du 11.01.2024 et du 12.01.2024.

Sur place, je vous informe que les lieux sont dégradés. En effet, la cuisine auparavant équipée, est aujourd'hui dépourvue de placards hauts, d'évier et de plaque à induction.

Le réseau électrique a été dégradé, le tableau électrique est arraché dans chacun des bâtiments, et l'ensemble des prises et fils sont largement dénudés, rendant l'installation hors d'usage et difficilement récupérable.

A la suite, vous trouverez des photos prises le jour de la visite.





Je tenais à vous en informer.

Salutations distinguées,

Votre bien dévouée.

Marion GRENOT

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be 'M. Grenot'.