



14 rue de Lavalette - CS 52315 – 16023 ANGOULÊME
Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46
e.mail : contact@lavalette.pro

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**
Devant le Juge de l'Exécution du **TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME**
Palais de Justice, Place Francis Louvel

MERCREDI 5 JUIN 2024 A 9 HEURES 30

COMMUNE DE COGNAC (Charente)
26-30 rue Michel Ange

Une maison de ville mitoyenne de part et d'autre, d'une surface habitable totale de 101.71 m², composée de deux corps de bâtiment, un avec un demi premier étage et un second avec un étage. A l'extérieur, une cour, une dépendance et une remise.

Le tout cadastré section AX n° 352, 26 rue Michel Ange,
et section AX n° 353, 30 rue Michel Ange, d'une contenance totale de 1 a 99 ca.

MISE A PRIX : 45 000 €

Occupé par le débiteur saisi

VISITES : S'adresser à la **SCP TALBOT, Huissiers de Justice associés, Rue de la Cote, 16500 CONFOLENS** au **05.45.84.06.64**, Ou TELEPHONER A **Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers, 05.45.39.40.50.**

Seuls les avocats du Barreau de la Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du Tribunal. Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix. Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGOULEME, au Palais de Justice, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur les sites www.lavalette.pro et avoventes.fr où chacun peut en prendre connaissance. Tous les avocats du Barreau de la Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, signé : **Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, société InterCours Bordeaux & Poitiers.**