



LAVALETTE
Avocats conseils

14, rue de Lavalette - CS 52315 – 16023 ANGOULEME
Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46
e.mail : contact@lavalette.pro

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**

**Devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME
AU PALAIS DE JUSTICE, Place Francis Louvel**

MERCREDI 5 OCTOBRE 2022 à 09 H 30

**Commune de COGNAC (Charente)
4 allée des Bouleaux et 35 rue Saint Gelais**

Dans un immeuble composé de deux entrées (n° 2 et n° 4 de la rue)
avec au pied des emplacements de parking matérialisés,
cadastrés section AO n°223, 4 allée des Bouleaux,
Un **appartement** d'une surface habitable de 53.68 m² correspondant au **lot 7**
et les 800/10000èmes des parties communes générales
et une **cave** correspondant au **lot 21** et les 57/10000èmes des parties communes générales
Et dans un ensemble de garages cadastré section AS n°109, 35 rue Saint Gelais,
un **garage** correspondant au **lot 3** et les 125/1000èmes des parties communes générales,

MISE A PRIX : 15 000 Euros

Occupé par les meubles du débiteur saisi

VISITES : S'adresser à la **SELAS ALEXANDRE & ASSOCIES, Huissiers de justice associés,**
224 rue Fontchaudière, CS 72219, 16006 ANGOULEME CEDEX aux 05.45.95.95.95 ou
05.45.92.30.84 Ou TELEPHONER A Maître Etienne RECOULES, membre de **LAVALETTE**
Avocats conseils, Société InterCours BORDEAUX & POITIERS 05.45.39.40.50.

Seuls les avocats du Barreau de la Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du Tribunal. Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix. Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGOULEME, au Palais de Justice, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur les sites www.lavalette.pro et avoventes.fr où chacun peut en prendre connaissance. Tous les avocats du Barreau de la Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, signé : **Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils,**
Société InterCours BORDEAUX & POITIERS.