



14, rue de Lavalette - CS 52315 – 16023 ANGOULEME
Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46
e.mail : contact@lavalette.pro

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**
Devant le Juge de l'Exécution du **TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME**
AU PALAIS DE JUSTICE, Place Francis Louvel

MERCREDI 14 OCTOBRE 2020 à 09 H 30

**Commune de COGNAC (Charente)
4-6 rue Coudée**

Un ensemble immobilier comprenant deux logements :
un **appartement inoccupé** d'une surface habitable de 62,95 m²
un **appartement occupé par le débiteur saisi** d'une surface habitable de 153,94 m²
et un ensemble de caves dont un local chaudière
le tout cadastré section AW 388 pour 1 a 24 ca et section AW 384 volume 2 pour 74 ca

MISE A PRIX : 48 000 Euros

VISITES : S'adresser à la **SELAS ALEXANDRE & ASSOCIES, Huissiers de Justice Associés, 224 rue Fontchaudière, CS 72219, 16022 ANGOULEME CEDEX** au 05.45.92.30 84 ou 05 45 95 95 95 Ou TELEPHONER A Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils 05.45.39.40.50.

Seuls les avocats du Barreau de la Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du Tribunal.

Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix.

Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGOULEME, au Palais de Justice, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur les sites www.lavalette.pro et avoventes.fr où chacun peut en prendre connaissance.

Tous les avocats du Barreau de la Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, signé : **Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils.**