

14, rue de Lavalette - CS 52315 – 16023 ANGOULEME
Tél : 05.45.39.40.50 – Fax : 05.45.39.45.46
e.mail : contact@lavalette.pro

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT**
Devant le Juge de l'Exécution du **TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME**
AU PALAIS DE JUSTICE, Place Francis Louvel

MERCREDI 6 JUILLET 2022 à 09 H 30

Commune d'ANGOULEME (Charente)
28-30 rue Abbé Rousselot

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence Rousselot Guimberteau »
comprenant 3 bâtiments (A, B et C), cadastré section BH n° 275, 28 rue Abbé Rousselot pour 16 a 80 ca
lot 31 : appartement d'une surface habitable de 129.44 m², Bât B, n° 37 (3^{ème} étage),
les 4598/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
et les 12127/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes particulières du Bât B
lot 38 : chambre d'une surface habitable de 15.24 m² au 4^{ème} étage du Bât B , les 535/100000èmes de la
propriété du sol et des parties communes générales et les 1410/100000èmes de la propriété du sol et des
parties communes particulières du Bât B
lot 41 : cave au sous-sol du Bât B et les 178/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes
générales et les 470/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes particulières du Bât B

MISE A PRIX : 30 000 Euros

Occupé par le débiteur saisi.

VISITES : S'adresser à la S.C.P DEENEN - GRENOT, Huissiers de Justice associés, 16 rue de la Tourgarnier 16000 ANGOULEME au 05.45.95.05.76 Ou TELEPHONER A Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, Société InterCours BORDEAUX & POITIERS 05.45.39.40.50..

Seuls les avocats du Barreau de la Charente peuvent porter des enchères dans les procédures de ventes d'immeuble à la barre du Tribunal.

Un pouvoir écrit et un chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €uros sont demandés à tout intéressé qui doit consulter l'avocat de son choix.

Les conditions de vente sont décrites dans un cahier des conditions de vente qui peut être consulté, pour chaque vente, soit au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGOULEME, au Palais de Justice, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant, soit, pour partie, sur les sites www.lavalette.pro et avoventes.fr où chacun peut en prendre connaissance.

Tous les avocats du Barreau de la Charente peuvent également fournir ces renseignements.

Pour extrait, signé : **Maître Etienne RECOULES, membre de LAVALETTE Avocats conseils, Société InterCours BORDEAUX & POITIERS.**